



Ratsgruppe SPD-Grüne-Piraten im Stadtrat Bad Münde

Ratsgruppe SPD-Grüne-Piraten im Stadtrat Bad Münde

An die
Stadt Bad Münde
Herr Bürgermeister Büttner
Steinhof 1
31848 Bad Münde

8. Januar 2018

Antrag zur Baulandentwicklung und Erstellung eines Baulückenkatasters zur Innenverdichtung (Lückenbebauung)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Büttner,

die Ratsgruppe SPD-Grüne-Piraten im Rat der Stadt Bad Münde stellt nachfolgenden Antrag, mit der Bitte um Beratung in den zuständigen Gremien.

Die Verwaltung wird beauftragt,

1. Die Entwicklung des Baugebietes „Salzbrink“ voranzutreiben, sodass unter Berücksichtigung des Heilquellenschutzes auch der Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern möglich wird.
2. Durch Erstellung eines Baulückenkatasters die Nutzung freier Baugrundstücke in der Kernstadt und den Ortsteilen zur Wohnbebauung voranzutreiben.

Begründung

Die jüngsten Vermarktungserfolge bestätigen eine stetige Nachfrage nach Baugrundstücken. Bereits im Jahre 2008 schlug das Pestel-Institut vor, im Baugebiet „Salzbrink“ größere Grundstücke (1.000 – 1.300 m²) zu moderaten Preisen für Wohnzwecke zu entwickeln.

Auch das ZEP von 2010 sieht vor, dass Baugebiet „Salzbrink“ als Perle der Stadt zu entwickeln und dabei die Verknüpfung mit dem Kurpark zu berücksichtigen. Die Veräußerung der städtischen Fläche sollte mit oberster Priorität, vor allen anderen Planungen, betrieben werden.

Bei der Entwicklung neuer Baugebiet ist zwingend zu berücksichtigen, dass zunächst die Innenverdichtung (Nutzung von Baulücken) genutzt wird. Hierzu ist ein öffentlicher Aufruf an die Grundstückseigentümer zur Meldung der Kaufbereitschaft hilfreich, um einen Überblick über bestehende Baugrundstücke zu bekommen.

Uwe Nötzel

Gruppenvorsitzender:	Stellv. Gruppenvorsitzender
Uwe Nötzel	Helmut Burdorf
Wallstraße 1	Vor dem Oberstore 9
31848 Bad Münde	31848 Bad Münde
Tel.: 05042 - 6998	Tel.: 05042-75307
botar1284@aol.com	burdorf@aol.com
www.spd-badmuender.de	www.gruene-hameln-pyrmont.de